



BÆRUM  
KOMMUNE

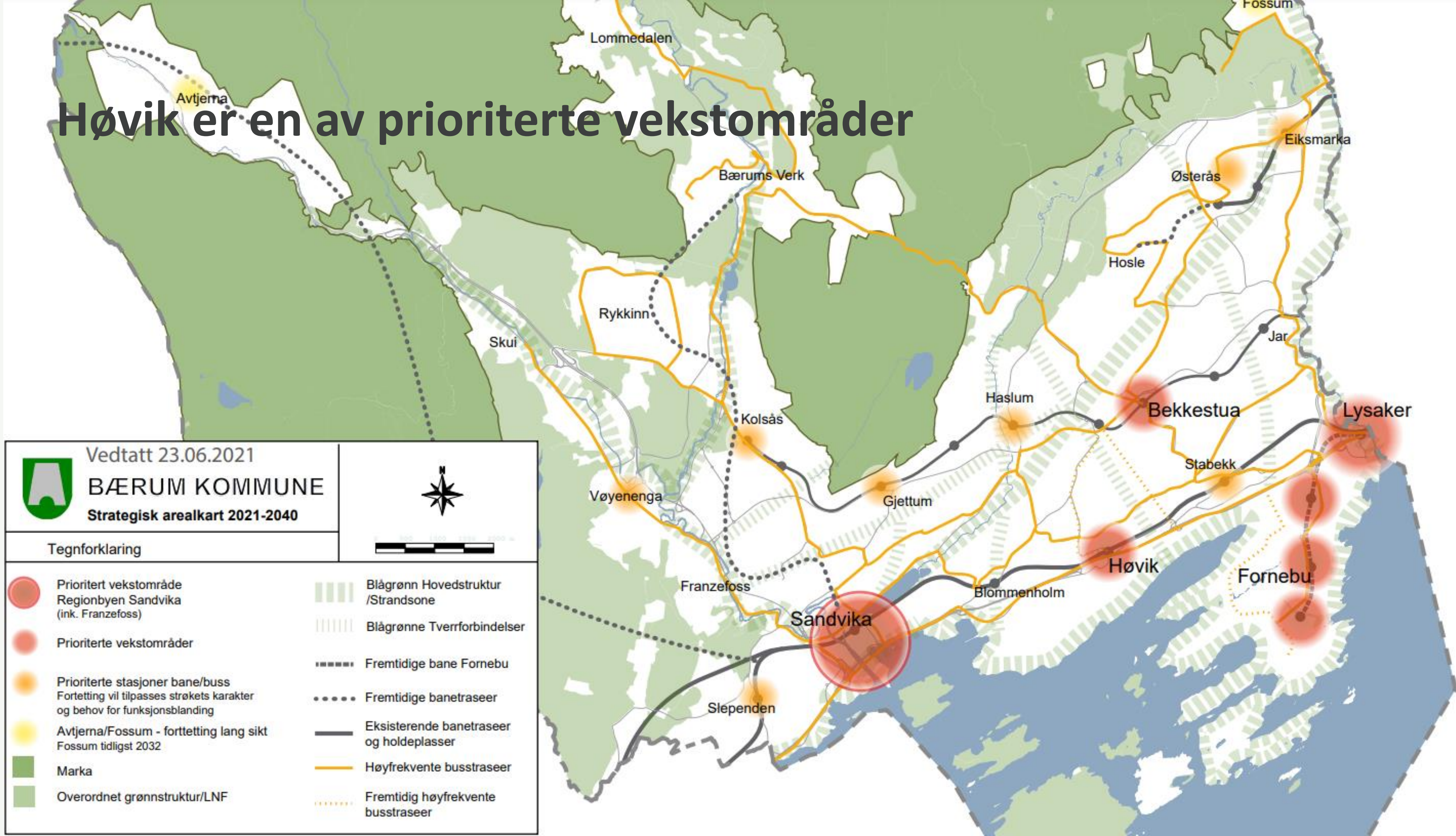
## Høvik sentrum

Medvirkningsmøte, 20.03.23  
By- og områdeutvikling

**Sammen skaper vi fremtiden**

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

# Høvik er en av prioriterte vekstområder



**Høviktunnelen åpner for ny situasjon på Høvik.**

**Ferdig i 2029/30.**

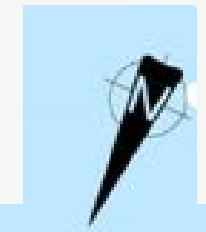
**Gjennomføring av sentrumsplanen ligger et stykke frem i tid – men det skal planlegges nå.**



## Behandling St.prp.38:

- Området over Høviktunnelen skal utvikles i et eget prosjekt i regi av Bærum kommune. Partene vil i samarbeid sikre at løsningen over Høviktunnelen gir god framkommelighet og tilgjengelighet for kollektivtransporten, syklende og gående.
- Egen bussveien utgår.

# E18, Etappe I



## Tegnforklaring

-  E18
-  Lokalveger
-  Gang / Sykkelveg

# Dagsorden

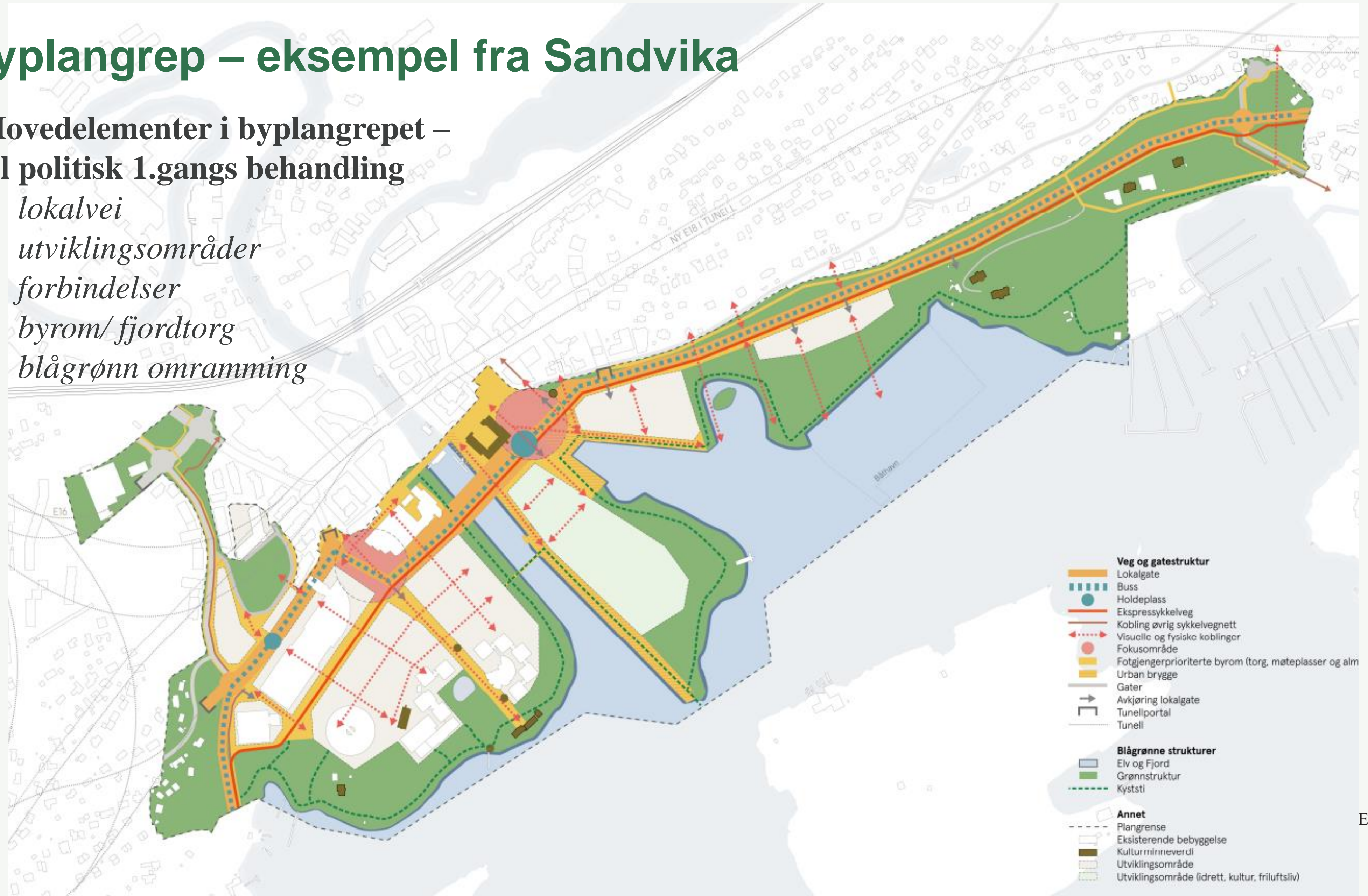
- Hvordan vi jobber og hvordan deres innspill bidrar til utvikling av byplangrep
- Hva skal vi løse gjennom utvikling av byplangrep
- Presentasjon av tre alternativer for byplangrep
- Dialog om alternativene i grupper
- Presentasjon av gruppearbeid i plenum og spørsmålsrunde

**Mål med møte – å få innspill og forbedringsforslag til alternativene for byplangrep**

# Byplangrep – eksempel fra Sandvika

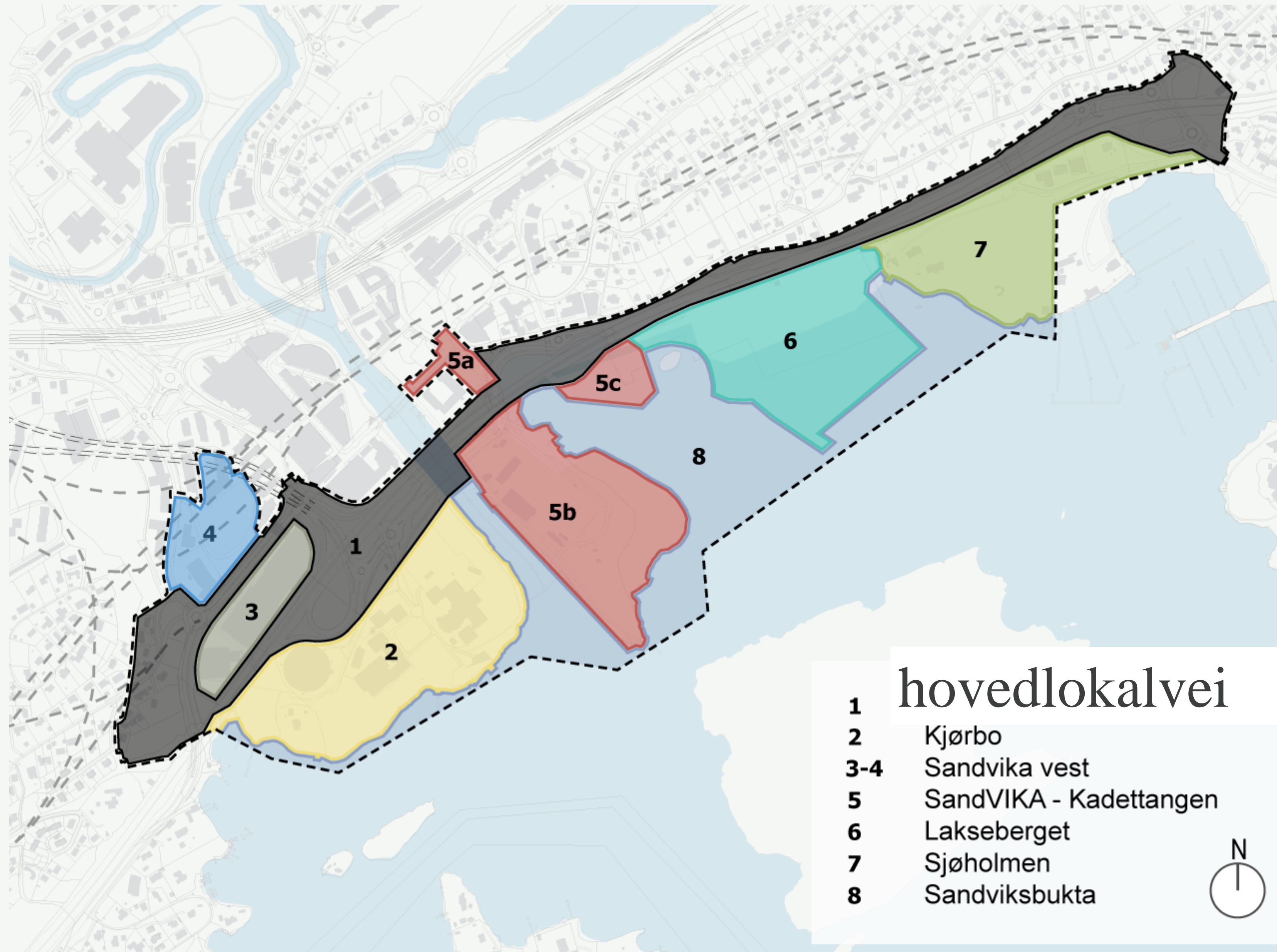
Hovedelementer i byplangrepet –  
til politisk 1.gangs behandling

- lokalvei
- utviklingsområder
- forbindelser
- byrom/ fjordtorg
- blågrønn omramming



# OPPFØLGING AV DELOMRÅDEN E

- Planprogrammet gir føringer for senere reguleringer av delområdene
- Reguleringsplaner for delområdene kan ikke vedtas før regulering av veien er vedtatt





# Organisering av planarbeidet



# Medvirkning

Fase I

Fase II

Innspill til oppstart av planarbeid og foreløpig stedsanalyse

Utarbeidelse av alternativer for samferdsel  
Siling

Utarbeidelse av alternativer for byplangrep

Drøftningsmøter med SVV, Viken, Ruter og Bane NOR

Medvirkningsmøter med grunneiere og vellene

Skriftlige innspill fra Grunneierne og vellene

Workshop om alternativene for byplangrep

Skriftlige innspill til alternativene

# Medvirkning fase 1 - kartlegging

Høst 2022 – varsel om oppstart av planarbeid

Innspill til planarbeidet

Innspill til stedsanalyse

**Høvik -digital medvirkning**

BÆRUM KOMMUNE

**Gi innspill**

- Velg type innspill**
  - Delområder
  - Grønnstruktur
  - Forbindelser
  - Annet
  - Generelt innspill
- Hvem representerer du?**
  - Privatperson
  - Organisasjon
  - Myndighet
- Skriv ditt innspill**
- Plassér innspillet i kartet**
- Har du noen relevante vedlegg? Legg ved en fil (f. eks. et bilde, en tegning osv.)**
- Kontaktinformasjon (frivillig)**

Navn:

Adresse:

Epost-adresse:

Telefon:
- Vilkår**

Jeg godtar alle vilkår [åpne vilkår](#)

BÆRUM KOMMUNE  
Regulering

## KUNNGJØRING

Varsel om oppstart av planarbeid med felles planprogram med byplangrep for Høvik sentrum, PlanID 2019022 i Bærum kommune.

I medhold av plan og bygningsloven (pbl.) §§ 12-8 og 12-9 varsles oppstart av **planarbeid med felles planprogram med byplangrep** for Høvik sentrum. Planavgrensning inkluderer grønne arealer ved Helvikmyra, bebygd areal som skal transformeres og/eller stadfestes eksisterende kvaliteter, samt areal som skal sikre koblinger internt og utover planområdet. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.

**Hensikten** med planarbeidet er å utarbeide et planprogram med byplangrep som skal sikre en helhetlig utvikling av området på bymessige premisser. Planprosessen skal ivareta god medvirkning fra innbyggere og andre interessenter.



**Planprogrammet** skal redegjøre for hovedtemaer, utredningsbehov og viktige problemstillinger og hensyn som skal tas til miljø og samfunn i påfølgende reguleringsplaner.

**Byplangrepet** skal vise en overordnet disposisjon som omfatter prinsipper for arealbruk, struktur for offentlige rom, overvannshåndtering, bynatur, byggehøyder og trafikksystem/mobilitet.

**Innspill til forhandlingene sendes innen: 01.09.2022**

Spørsmål og merknader til planarbeidet kan rettes til: Bærum kommune, By- og områdeutvikling, postboks 700, 1304 Sandvika, e-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no).

Merknader påføres arkivsakID 19/23497.  
Saksbehandler: Nataliya Dolzhenko, [nataliya.dolzhenko@baerum.kommune.no](mailto:nataliya.dolzhenko@baerum.kommune.no) / [www.baerum.kommune.no](http://www.baerum.kommune.no)

BÆRUM KOMMUNE

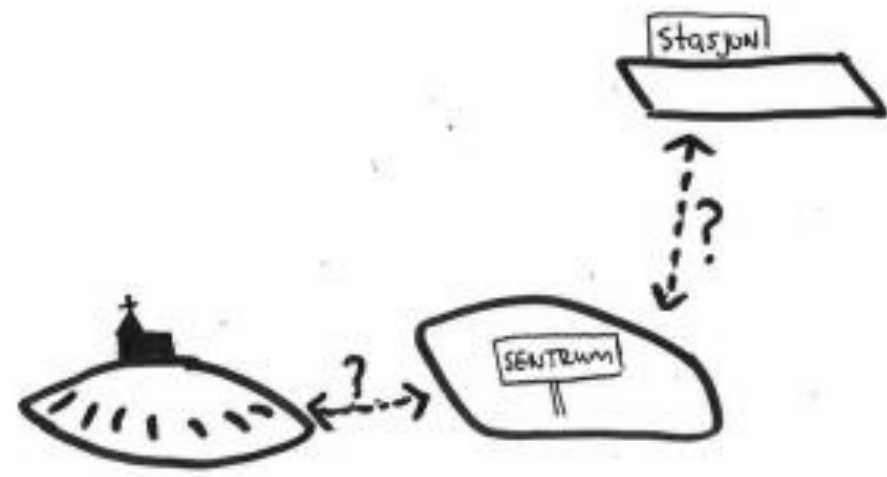
# Innspill i fase I

Kulturminner  
Kirke som landsmarke  
**Planavgrensning**  
Landskapstrekk Bygg maks 3 etasjer Maks 5 -6 etasjer  
**Tilgang til stasjonen**  
Beholde Plahtejorda Ikke bygg på 5 -6 etasjer  
**Gangbru til kirkehøyden**  
Maks 4 etasjer Høy bokvalitet Lokalvei som bygate  
**Rive bilbro** Bilfritt sentrum  
Ny gågate Helvikmyra bevart Møtesteder  
**Trafikksikkerhet lokalt**  
150-250% BRA Fjerne østre rampe Kollektivtransport  
Lokalvei samme trasse som i dag  
Beholde østre rampe Vestre rampe toveis

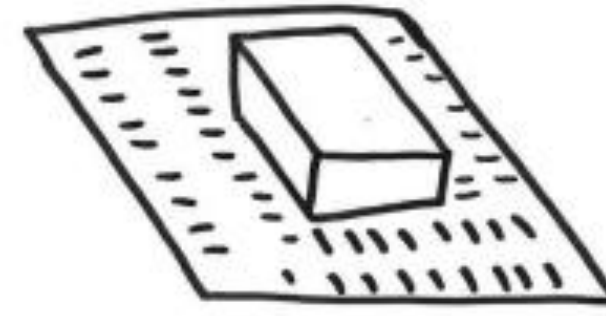
# Innspill så langt i pågående fase II

- Prioritere de som skal bo og bruke Høvik sentrum høyere enn fremkommelighet for bil og sykkelvei gjennom
- Den fremtidige lokal gate skal utformes slik at den begrenser fremtidig trafikk. Byliv med fortau og beplantning, lav fartsgrense
- Indre gågate/handlestrøk med kaffer og byrom. Ikke gjennomgående trafikk gjennom indre sørsiden.
- Bygge ned barrierer mellom sentrum og stasjonen og sentrum øst og vest
- Tetthet og utnyttelse i tråd med Høvik som prioritert vekstområde
- Ny bru for myke trafikanter fra Høvikveien til Kirkehøyden så snart som mulig
- Forholde til dagens eiendomsgrenser i størst mulig grad

# Noen prinsipper for utvikling av Høvik



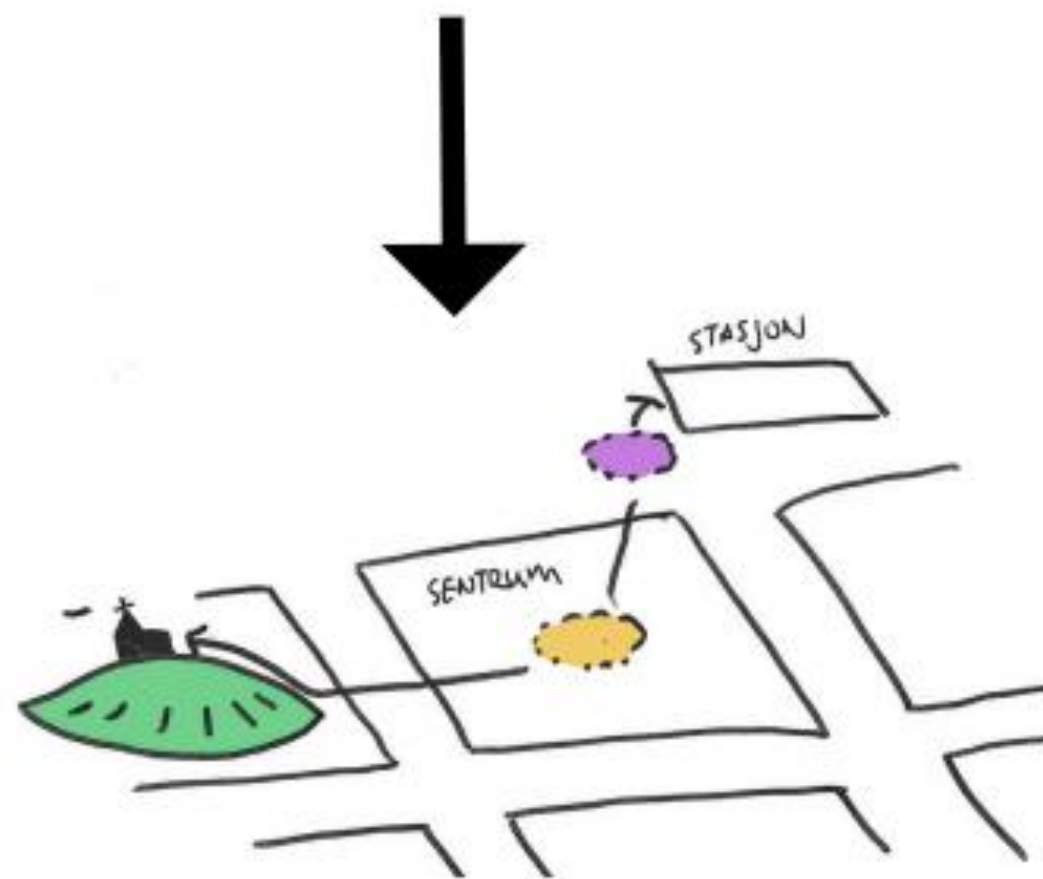
Fra mangel på sammenheng mellom steder .....



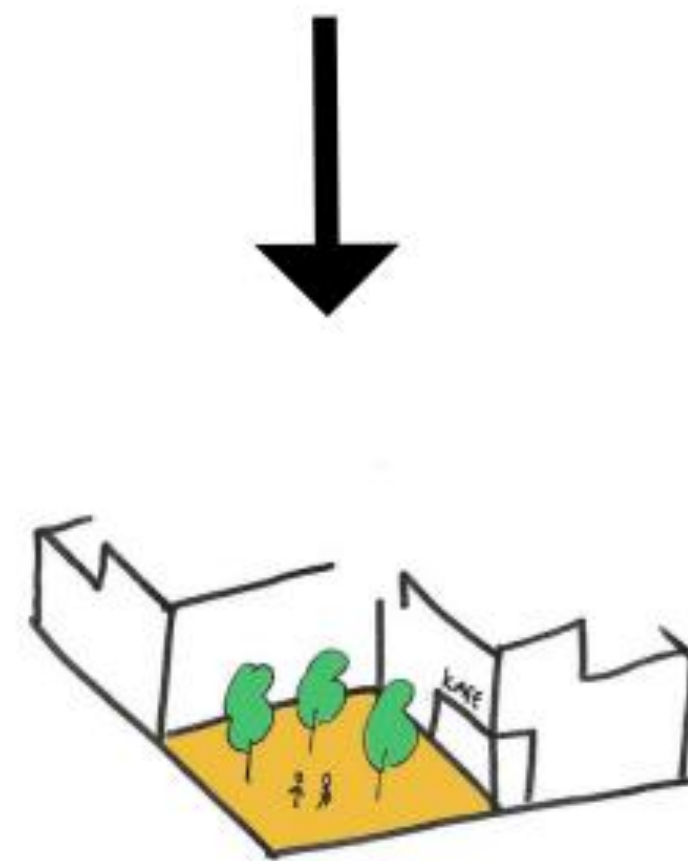
Fra uteområder dominert av bilen...



- Ivareta og understøtte historiske spor
- Tilpasning til eksisterende småhusbebyggelse – og mer grønn og finmasket struktur inn i sentrum
- Parker, grøntanlegg og grønnstruktur



Til å skape sammenheng



Til å skape attraktive byrom

# Veien fremover

2022 - 23

## Planprogram med byplangrep

- Utvikle alternativer for tettstedsutvikling og samferdselsløsninger
- Valg av alternativ/ alternativer for etterfølgende regulering

2023-24 og fremover

## Reguleringsplaner

- Ny lokal gate (ny fylkesvei)
- Nye utbyggingsområder
- Plan for offentlige rom/teknisk infrastruktur

Skriftlig innspill sendes innen 5 april til:

[post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

[nataliya.dolzhenko@baerum.kommune.no](mailto:nataliya.dolzhenko@baerum.kommune.no)



# Diskusjon i grupper av alternativene til byplangrep

## Ideer til diskusjon:

- De positive og negative tingene ved alternativene
- Forbedringsforslag
- Favoritt alternativ – hvorfor?
- Alternativ dere absolutt vil ikke ha - hvorfor?
- Temaer som dere mener er viktig
- Ny ideer/andre forslag?

**Presentasjon av gruppearbeid – ca. 2-3 min.**